

י"ט אלול תש"ע
29 אוגוסט 2010

פרוטוקול

ישיבה: 1-10-0074 תאריך: 04/08/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

רשות רישוי

| | | |
|--------------------|------------------------------|-----------------|
| פאר ויסנר | סגן ראש העירייה | מ"מ יו"ר הוועדה |
| אדרי' עודד גבולי | סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע | מ"מ מהנדס העיר |
| עו"ד שרי אורן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| עו"ד אילן רוזנבלום | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| אייל אסייג | מרכז הועדה | |

| מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה | מס' דף |
|-----------|-----------|----------------|------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | 10-1169 | 2100-004 | יוניצ'מן 4 | שימוש חורג | 1 |
| 2 | 10-0819 | 0900-009 | בניהו 9 | בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | 2 |
| 3 | 10-0949 | 0812-034 | קהילת סופיה 34 | בניה ללא תוספת שטח/פרגולה | 3 |
| 4 | 10-0790 | 2203-002 | יקותיאל יוסף 2 | בניה ללא תוספת שטח/פרגולה | 4 |
| 5 | 10-1147 | 0096-007 | פרישמן 7 | הריסה | 5 |
| 6 | 10-1153 | א3504-093 | מסילת ישרים 93א | בניה חדשה/בניין לא גבוה | 6 |
| 7 | 10-0919 | 1085-043 | אחימעץ 43 | בניה ללא תוספת שטח/פרגולה | 7 |
| 8 | 09-1495 | 0870-122 | דבורה הנביאה 122 | שינויים/שינויים פנימיים | 8 |

10-1169 עמ' 1

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יוניצ'מן 4**

גוש: 7224 חלקה: 1
שכונה: צ.פ. לתכנית ל-א.ח.ן
סיווג: שימוש חורג
שטח: 114884 מ"ר

בקשה מספר: 10-1169
תאריך בקשה: 22/07/2010
תיק בניין: 2100-004
בקשת מידע: 200900268
תא' מסירת מידע: 15/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 10-0074-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה ל-6 חודשים בלבד עד לתאריך 29.1.2011, וזאת ע"פ המלצתה של אינג' מרגריטה גלוזמן, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בניהו 9**

גוש: 6335 חלקה: 94
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה
שטח: 658 מ"ר

בקשה מספר: 10-0819
תאריך בקשה: 25/05/2010
תיק בניין: 0900-009
בקשת מידע: 201000068
תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
בריכה/ג'אקוזי בחצר הבית בחזית אחורית וחדר (נישה) מכונות
שטח ג'קטוזי/בריכה 22 מ"ר
נפח 31.90 מ"ק
שטח חדר מכונות 5.13 מ"ר

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 10-0074-1 מתאריך 04/08/2010**

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל פרטי הבריכה הנדרשים לפי תקנות התכנון והבניה לעניין בריכות שחיה פרטיות.
2. הצגת סכמת תזרים מים.

תנאים בהיתר

מילוי כל דרישות השירות לאיכות הסביבה המפורטות באישורם מתאריך 10.01.10.

הערות

ההיתר הנו לבריכת שחיה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה 34

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6792 חלקה: 75 | בקשה מספר: 10-0949 |
| שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב | תאריך בקשה: 15/06/2010 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה | תיק בניין: 0812-034 |
| שטח: 303 מ"ר | בקשת מידע: 201000388 |
| | תא' מסירת מידע: 09/03/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית פרגולה בחצר בשטח של 21.85 מ"ר האחורית של המבנה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-10-0074 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח חצר צמודה ובלבד שיהיה בהתאם לתקנות.
 2. הצגת תרשים מגרש על רקע מפת מדידה בתוקף.
 3. פירוק כיסוי מצללה עליון מקנה סוף- במבוק המוצע מעל הפרגולה לפני הוצאת היתר ואישור מחלקת פיקוח על הביצוע.

הערות
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יקותיאלי יוסף 2**

גוש: 6965 חלקה: 8
שכונה: נמל תל אביב
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
שטח: 1427 מ"ר

בקשה מספר: 10-0790
תאריך בקשה: 20/05/2010
תיק בניין: 2203-002
בקשת מידע: 200902129
תא' מסירת מידע: 05/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פרגולה

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-10-0074 מתאריך 04/08/2010

לשוב ולדון –בנוכחות יו"ר הוועדה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרישמן 7**

| | | | |
|--------|-------------------|-----------------|------------|
| גוש: | 6905 חלקה: 28 | בקשה מספר: | 10-1147 |
| שכונה: | צפון ישן-דרום מע. | תאריך בקשה: | 18/07/2010 |
| סיווג: | הריסה | תיק בניין: | 0096-007 |
| שטח: | מ"ר | בקשת מידע: | 200802312 |
| | | תא' מסירת מידע: | 12/08/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסה ושינוי שם עורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-10-0074 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה ל:

- א. הארכת תוקף היתר מס' 08-1087 מיום 30.12.2008 לשנתיים נוספות מתאריך 30.12.2009, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם עורך הבקשה ל-אילן פיבקו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מסילת ישרים 93 א**

גוש: 6972 חלקה: 15
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 188 מ"ר

בקשה מספר: 10-1153
תאריך בקשה: 19/07/2010
תיק בניין: א3504-093
בקשת מידע: 200701867
תא' מסירת מידע: 23/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0074 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-0180 מתאריך 1.3.2010 מ- פדידה שמעון ו- לי רוז סחר יבוא ושיווק בע"מ ל- רוני עוזרי, שי עוזרי ותום אברגיל, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחימעץ 43 הרטוב 22**

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 201 | בקשה מספר: 10-0919 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 10/06/2010 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה | תיק בניין: 1085-043 |
| שטח: 577 מ"ר | בקשת מידע: 201000783 |
| | תא' מסירת מידע: 09/05/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת פרגולה בשטח של 27.64 על הגג. צמוד לחדר על הגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 10-0074-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להקמת 2 פרגולות מעץ בצמוד לחדר יציאה לגג הקיים עבור הדירה אחת בקומה ב' באגף החיצוני המזרחי בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת גגון מפלסטית מעל מסתור כביסה לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על כך.
2. הצגת פרטי הפרגולה בקנה-מידה של 1:20 (הצגת יחס השטח הפתוח לשטח אטום בפרגולה).
3. סימון כל המידות והמפלסים החסרים;
4. סימון כל השינויים לגבי ההיתרים הקודמים לרבות מידות וצורת הגזוזטרא בקומה שניה;
5. תאום בין התנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
6. סימון ברור קוי הבנין הקדמיים;
7. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט (כפי שמסומן במיפרט);
8. הגשת חישוב מפורט שטח הגזוזטרא בקומה שניה;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 122

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6338 חלקה: 60 | בקשה מספר: 09-1495 |
| שכונה: א.ז.תעשייה-ע.הירקון | תאריך בקשה: 06/09/2009 |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0870-122 |
| שטח: 14618 מ"ר | בקשת מידע: 200900425 |
| | תא' מסירת מידע: 15/02/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים לאכלוס שלב ב' ללא תוספת שטח

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 0074-10-1 מתאריך 04/08/2010

בהמשך להחלטת רשות רישוי מתאריך, 25/11/2009:

- א. לאשר את השינויים בתחומי השלבויות במרתפים מ: שלב ב' הכולל: כחצי שטח קומת מרתף 2-, ושלב ג' הכולל: קומת מרתף תחתונה 3- וכחצי שטח קומת המרתף 2-, ל: שלב ב' שיכלול את כל שטח מרתף 2- וחלק ממרתף 3-, ושלב ג' שיכלול את החלק הנותר במרתף 3-.
- ב. לאשר את שינוי שם בעל ההיתר מחברת "עץ הזית" לחב' א.ס. אורי בע"מ וחב' עד 120 בע"מ;

תנאים להיתר

1. הצגת אישור ממ"י.
2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת השינויים המוצגים בחלוקת שטחי השרות: אחסון, חניה, מבואות וכד' בכל הקומות שבשלב ב' המוצע.
4. הצגת טבלת מאזן חניה לשלב ב'+א', להוכחת מתן פתרון מלא לדרישות תקן החניה.
5. הצגת פירוט מספר מקומות חניה במרתפים לפי: מקומות בהיתר המקורי, בשלב א', בשלב ב' ובשלב ג'.
6. הצגת אישור אגף התנועה.
7. הצגת חו"ד יועץ בטיחות להפרדת ההיתר לשלבים ומילוי דרישותיו.
8. מספור הדירות בכל תנוחות הקומות.
9. בקומות המרתף: מספור מקומות החניה והמחסנים הדירתיים ובתנאי שמספרם לא יעלה על מס' הדירות.
10. כיתוב מסד' הדירות, החניות והמחסנים בכל תנוחת קומה.
11. בשטחי שלב ג' (המסומן בצבע ירוק) מחיקת כל השינויים ויש להוסיף בהם כיתוב "ללא שינויים ולא נכלל בבקשה", שכן שלב זה לא נכלל בבקשה הנוכחית.
12. השלמת מידות כלליות בקומת מרתף 2-, בגבול בין השלבים.
13. ביטול כל סימון שלח בניה עתידית שלא שייכת למבוקש.
14. בקומת הגג: מחיקת השינויים המבוקשים לפי בקשה מס' 09-0332, והוספת כיתוב לא שייך לבקשה, שכן לא הוצא בה היתר.
15. השלמת שם החוכרים ומיופי הכוח ופירוט המבוקש בדף המפרט.
16. הצגה ברורה של כל השינויים המוצעים כלפי ההיתר, כולל צביעה תואמת.
17. הגדלת גודל הכיתוב, שכן חלקים אינם קריאים ולא ניתן לבדיקה.

תנאים בהיתר

כפוף לכל התנאים שבכל ההיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא בהיתר.

* * * * *